

Nemzeti Közszolgálati Egyetem Víztudományi Kar  
EFOP-3.6.1-16-2016-00025

„A vízgazdálkodási felsőoktatás erősítése az intelligens szakosodás keretében”

# DECENTRALIZÁLT SZENNYVÍZTISZTÍTÁS KONFERENCIA

**SZÉCHENYI**  2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**



**BELÜGYMINISZTERIUM**  
**ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG**  
„Magyarország szolgálatában a biztonságért!”



# **A települési szennyvízkezelési programmal és az egyedi szennyvíztisztítással kapcsolatos vízügyi és vízvédelmi hatósági feladatok**

**NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM**  
**DECENTRALIZÁLT SZENNYVÍZTISZTÍTÁS NEMZETKÖZI KONFERENCIA**

**DR. KLING ISTVÁN FŐOSZTÁLYVEZETŐ-HELYETTES**  
**BM OKF HATÓSÁGI FŐIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET**  
**VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI FŐOSZTÁLY**  
**BAJA, 2019. MÁRCIUS 21.**

# Tartalomjegyzék

**I. Egyedi szennyvíztisztítás** – vízgazdálkodási és vízjogba integrált környezetjogi szabályozása

**II. Jogalkotás – önkormányzati szabályozás** az egyedi szennyvíztisztítás helyi alkalmazására

1./ **Települési szennyvízkezelési program**

2./ **Környezeti vizsgálat és értékelés**

3./ **Településrendezés eszközei**

**III. Engedélyezés**

1./ **Építési engedélyezés**

2./ **Vízjogi engedélyezés**

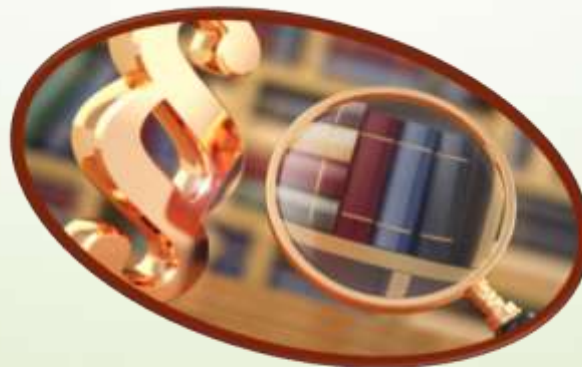
**IV. Összefoglalás**



# I. Egyedi szennyvíztisztítás (a)

*A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Általános vízgazdálkodási szabályok*) alkalmazásában:

- **egyedi szennyvíztisztítás:** olyan egyedi szennyvíztisztító létesítmények alkalmazása, amelyek **legalább 1, legfeljebb 50 lakosegyenérték** szennyvízterhelésnek megfelelő települési szennyvíz tisztítását, végső elhelyezését, illetve átmeneti gyűjtését, tárolását szolgálják,
- **egyedi szennyvíztisztító berendezés:** olyan **vízilétesítmény**, amely a települési szennyvizek nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi,



# I. Egyedi szennyvíztisztítás (b)

*Általános vízgazdálkodási szabályok* között külön fejezetben szerepelnek az egyedi szennyvíztisztításra vonatkozó rendelkezések.

- Az **egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területek** közé tartoznak:
  - az agglomerációba nem tartozó települések, illetve településrészek, lakott területek,
  - az agglomerációba tartozó települések azon részei, ahol közműves szennyvízelvezető művek létesítése a vonatkozó kormányrendelet szerint nem indokolt.
- Az **egyedi szennyvíztisztításra lehatárolt területeken** a szennyvíz keletkezésével érintett ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a szennyvíz egyedi tisztításáról és ártalommentes elhelyezéséről olyan módon, hogy a szennyvíz elhelyezése ellenőrizhetően nem eredményezheti a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotának romlását.



# I. Egyedi szennyvíztisztítás (c)

## *Általános vízgazdálkodási szabályok*

„25. § (1) A talaj adottságainak, a felszín alatti víz mélységének és a települési szennyvíz mennyiségének figyelembevételével méretezett, **tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény** és az **egyedi szennyvíztisztító berendezés** (a továbbiakban **együttesen: egyedi szennyvíztisztító létesítmény**) a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletnek valamint e §-ban és a 26. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően létesíthető.”

Megjegyzés: A vízjogi engedélyezési eljárás szabályait *a vízgazdálkodásról* szóló **1995. LVII. törvény** (a továbbiakban: *Vgtv.*), illetve *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: *Vhr.*) rögzíti.

# I. Egyedi szennyvíztisztítás (d)

## *Általános vízgazdálkodási szabályok*

„25. § (2) **Egyedi szennyvíztisztító létesítményt** bármely területen történő **programszerű telepítés, illetve a felszín alatti vizek minősége szempontjából fokozottan érzékeny vagy magas talajvízállású területeken történő egyedi telepítés esetén akkor lehet létesíteni, ha a települési önkormányzat által elfogadott és a vízügyi hatóság által jóváhagyott települési szennyvíztisztítási program ezt lehetővé teszi.**”

A települési **szennyvíztisztítási/szennyvízkezelési** program **települési önkormányzati jogalkotást** igényel.

# I. Egyedi szennyvíztisztítás (e)

## *Általános vízgazdálkodási szabályok – Vízvédelmi követelmények*

„26. § (1) *Tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény* és földtani közegbe történő bevezetés esetén *egyedi szennyvíztisztító berendezés csak a felszín alatti vizek védelméről* szóló kormányrendeletben meghatározott *egyedi vizsgálatot követően* létesíthető akkor, ha

a) a kibocsátása *meghaladja* az 500 m<sup>3</sup> /év mennyiséget, vagy

b) a szennyvíz szikkasztása vonatkozásában a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló kormányrendelet *előírja.*”



# I. Egyedi szennyvíztisztítás (f)

## *Általános vízgazdálkodási szabályok – Vízvédelmi követelmények*

„26. § (2) *Egyedi szennyvíztisztító létesítményt* akkor lehet létesíteni, ha

a) *az megfelel a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló*

[30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, a továbbiakban: *Vízgazdálkodási műszaki szabályok*]

*miniszteri rendeletben meghatározott előírásoknak, és*

b) *programszerű telepítés esetében az engedélyezési eljárás során a kérelmező mellékeli a felelős szolgáltató üzemeltetésre vonatkozó nyilatkozatát.*

(3) *Egyedi szennyvíztisztító létesítményt úgy kell létesíteni, hogy*

a) *az egyedi szennyvíztisztító berendezés esetén az **elfolyó tisztított szennyvízből,***

b) *a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény esetén a tisztító-szűrőmező után **elfolyó tisztított szennyvízből** történő **mintavétel** műszakilag megoldható legyen.”*

# I. Egyedi szennyvíztisztítás (g)

## *Általános vízgazdálkodási szabályok – Vízvédelmi követelmények*

„26. § (4) **Egyedi szennyvíztisztító** létesítmény létesítése során a vízügyi hatóság előírja

- a) **egyedi telepítés esetében** - amennyiben a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet alapján szükséges - a kockázat, a beruházás és az üzemeltetés gazdaságosságának szem előtt tartásával a feltételek teljesülésének **ellenőrzését** szolgáló monitorozást,
- b) **programszerű telepítés esetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény [1995. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: **Kvt.**)] és **a vizek védelméről szóló jogszabályok** alapján az azoknak megfelelő **monitoring rendszer** kiépítését és üzemeltetését.”

# I. Egyedi szennyvíztisztítás (h)

*Általános vízgazdálkodási szabályok* rögzítik – többek között – továbbá, hogy

- **Az egyedi szennyvíztisztító** létesítmény üzemeltetése során a **tulajdonosnak** gondoskodnia kell ...
- A **felelős szolgáltató** az lehet, aki ....
- Az **egyedi szennyvíztisztító** létesítmények működtetéséért **felelős szolgáltatónak** gondoskodnia kell ....
- **Egyedi telepítésnél**, ha a kibocsátás meghaladja **az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget**, évente **mintavételt és analitikai vizsgálatot** kell végezni.
- **Programszerű telepítés** esetén évente legalább az egyedi szennyvíztisztító létesítmények 20%-ánál a mintavételt és az analitikai vizsgálatot el kell végezni úgy, hogy valamennyi létesítmény legalább 5 évente bekerüljön a **mintavételi és analitikai vizsgálati** ütemezésbe.

# I. Egyedi szennyvíztisztítás (i)

*Vízgyártási műszaki szabályok vízvédelmi követelményei*

„16/A. § (1) Az” *Általános vízgyártási szabályokban* „meghatározott **egyedi szennyvízkezelő létesítményt** akkor lehet létesíteni, ha az biztosítja, hogy *a tisztított szennyvíz szennyezőanyag-tartalma nem haladja meg a 4. számú mellékletben meghatározott mértéket.*

(2) *A felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területen vagy a magas talajvízállású területen csak denitrifikációt is megvalósító egyedi szennyvízkezelő berendezést lehet telepíteni.*”

# I. Egyedi szennyvíztisztítás (j)

## Vízgazdálkodási műszaki szabályok vízvédelmi követelményei

4. számú melléklet a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelethez \*

Az egyedi szennyvízkezelő létesítmény által kibocsátott tisztított szennyvíz határértékei

### 1. Egyedi szennyvízkezelő berendezésből felszíni vízbe történő bevezetés

Sorszám	Szennyezőanyagok	Mértékegység	Mintavétel típusa	Felszíni vízbe történő bevezetés esetén határérték
1.	Dikromátos oxigénfogyás $KO_1_k$	mg/l	minősített pontminta	150
2.	Ammónia-ammónium-nitrogén $NH_4-N$	mg/l	minősített pontminta	40

### 2. Egyedi szennyvízkezelő létesítményből földtani közegbe történő bevezetés

Sorszám	Szennyezőanyagok	Mértékegység	Mintavétel típusa	Földtani közegbe történő bevezetés esetén határérték felszín alatti víz szempontjából	
				fokozottan érzékeny és magas talajvízállású területen	nem fokozottan érzékeny területen <sup>(1)</sup>
1.	Dikromátos oxigén-fogyasztás $KO_1_k$	mg/l	minősített pontminta	-	150
			24 órás átlagminta	75	100
2.	Ammónia-ammónium-nitrogén $NH_4-N$	mg/l	minősített pontminta	-	-
			24 órás átlagminta	10	-
3.	Összes szervesetlen nitrogén $\bar{o}N_{\bar{a}sv}$	mg/l	minősített pontminta	-	-
			24 órás átlagminta	25	-

<sup>(1)</sup> A mintavétel típusa vagylagosan írható elő, egy-egy paraméterre mindkettő együtt nem alkalmazható.





# II/1. Jogalkotás - Települési szennyvízkezelési program (a)

Az *Általános vízgazdálkodási szabályok* között szerepel, hogy

- az egyedi szennyvíztisztítás alkalmazásának helyi szabályozását is szolgáló települési **szennyvízkezelési** programot
- a települési **környezetvédelmi** program – ami a **Kvt.** rendelkezései szerint készül – részeként

az **önkormányzat** dolgozza ki.

A *Kvt.* alapján a települési **környezetvédelmi** programnak tartalmaznia kell, többek között:

- a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit;
- az intézkedések végrehajtásának, valamint az említett eszközök alkalmazásának várható költségigényét, a tervezett források megjelölésével;
- a **kommunális szennyvízkezeléssel** ..... kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

# II/1. Jogalkotás - Települési szennyvízkezelési program (b)

*Általános vízgazdálkodási szabályok* szerint a települési szennyvízkezelési program tartalmi követelményei:

- helyzetértékelés:
- **célkitűzések:** [*részletezése az alábbiakban*]
- a célkitűzések eléréséhez alkalmazható megoldási változatok vizsgálata, értékelése, valamint a választott megoldás indokolása, a várható környezetvédelmi, természetvédelmi, társadalmi és gazdasági hatásokkal együtt;
- a célkitűzések megvalósítását szolgáló feladatok;
- programszerű telepítés esetén a feladatok ütemezését és a feladatok megvalósítását szolgáló finanszírozási stratégia.

# II/1. Jogalkotás - Települési szennyvízkezelési program (c)

*Általános vízgazdálkodási szabályok* szerint a települési szennyvízkezelési program célkitűzései, többek között:

- **Az egyes településrészek szennyvízelvezetési és -tisztítási megoldására vonatkozóan, megkülönböztetve**
  - a szennyvízelvezető művel ellátott és a szennyvízelvezetési agglomerációk megfelelő jogszabályi lehatárolása alapján ellátni tervezett településrészeket, valamint
  - **az egyedi szennyvíztisztításra** lehatárolt területeket,
  - megadva az alkalmazni kívánt vízilétesítmények, építmények fajtáit,
  - megjelölve azokat a településrészeket is, ahol **egyedi szennyvíztisztítás** nem alkalmazható.

# II/1. Jogalkotás - Települési szennyvízkezelési program (d)

*Általános vízgazdálkodási szabályok* szerint a települési szennyvízkezelési program **célkitűzései**, többek között:

- **Összhang** a regionális vízgazdálkodási, valamint a környezetvédelmi és vízvédelmi követelményekkel, **a településrendezési eszközökkel, azaz a településszerkezeti tervvel és a helyi építési szabályzattal** [részletezésük az alábbiakban].
- A települési szennyvízelvezetési agglomerációhoz nem tartozó területek szennyvizeinek ártalmatlanítására vonatkozóan, jogszabályban meghatározott követelményeknek való **megfelelés**.
- Az **egyedi szennyvíztisztító** létesítményekre vagy az egyéb tervezett szennyvíz-ártalmatlanítási megoldásokra vonatkozó **helyi környezetvédelmi, természetvédelmi követelmények**, valamint a fő műszaki adatok és szabályok **betartása**.

# II/1. Jogalkotás - Települési szennyvízkezelési program (e)

*Általános vízgazdálkodási szabályok* szerint **le kell folytatni a települési szennyvízkezelési program környezeti vizsgálatát.**

A környezeti vizsgálat részeként készülő környezeti értékelés a program és annak célkitűzései kapcsán a földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli, melyben figyelemmel kell lenni, többek között:

► az **egyedi szennyvízelhelyezés** módjának alkalmazhatósági vizsgálatára, ha a település közigazgatási területén a felszín alatti vizek minősége szempontjából fokozottan érzékeny vagy magas talajvízállású terület fordul elő.

Megjegyzés: A **környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés készítését** a **Kvt.** és az **egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet**, a továbbiakban: **SKV rendelet** szabályozza. [A vonatkozó rendelkezések részletezése az alábbiakban.]



## II/2. Jogalkotás - Környezeti vizsgálat és értékelés (a)

A *Kvt.* szerint külön jogszabály, azaz az *SKV rendelet* határozza meg azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

- kötelező, vagy
- szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.

A *Kvt.* törvényi szinten is rögzíti, hogy

- környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni az *SKV rendeletben* meghatározott olyan tervekre, illetve programokra, amelyek a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorolnak, – ideértve az EU által társfinanszírozott terveket, illetve programokat is –, valamint ezek módosításaira, továbbá
- környezeti értékelés nélkül terv, illetve program – normatív szabályozásra – nem terjeszthető elő.

## II/2. Jogalkotás - Környezeti vizsgálat és értékelés (b)

Az **SKV rendelet** alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása – bizonyos kivétellel – mindig kötelező

arra a tervre, illetve programra, amely az *1. számú mellékletében* szerepel, továbbá az ott fel nem sorolt olyan tervre, illetve programra, amely például egy ágazat számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek .....

Az **SKV rendelet** szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége többek között:

- a település egy részére készülő **szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál;**
- fenti ágazati tervhez, programhoz nem tartozó olyan egyéb tervnél, illetve programnál, amely **környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab.**

## II/2. Jogalkotás - Környezeti vizsgálat és értékelés (c)

A **Kvt.** alapján a környezeti vizsgálat kiterjed, többek között **a környezet védelméért felelős szervektől** vélemény kérésére, valamint ezek eredményeinek a terv, illetve program kidolgozása során történő figyelembevételére.

Az **SKV rendelet** 3. számú melléklete sorolja fel a **környezet védelméért felelős szerveket**:

*„II. Nem országos hatáskörű szerv”* [az önkormányzat] *„által kidolgozott terv, illetve program”* [**települési szennyvízkezelési program**, továbbá a már említett **településszerkezeti terv**, illetve **helyi építési szabályzat**] *esetén*” [a környezeti vizsgálati folyamatban]

➤ *„II.1. Mindig részt vesz: ...”*

➤ *„d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:*

*a vízvédelmi és vízügyi hatóság”.*

## II/3. Jogalkotás - Településrendezés eszközei (a)

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

3. melléklete szerint a **településszerkezeti terv [TSZT]** és a **helyi építési szabályzat [HÉSZ]** esetében az ún. alátámasztó javaslat tartalmi követelményei [szöveges és rajzi munkarész]

➤ *„4. Közművesítési javaslatok (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)”*

➤ *„4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés) .....”*

➤ *„4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, **egyedi közműpótlók**”* [Megjegyzés: TSZT esetében mindkettő munkarész szükséges elkészíteni, HÉSZ esetében nem előírt a rajzi alátámasztó munkarész!]

## II/3. Jogalkotás - Településrendezés eszközei (b)

6. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez: „*Településrendezési eszközök jelmagyarázata*”

„*I. Településszerkezeti terv*” [TSZT] – „*Szerkezeti tervlap*”

„*II. Védelemmel és korlátozással érintett területek, egyéb elemek jelölése (A szerkezetet meghatározó elemeket jelölni kell.)*”

➤ „*3. Környezetvédelem – a jelentős, területfelhasználást befolyásoló, védőtávolságot igénylő elemek jelölendők*”

➤ „*3.2 Talaj- és vízvédelem*”

➤ „*3.2.15. olyan terület határa, ahol a szennyvíz ártalmatlanításáról, elvezetéséről közműpótló berendezés építésével kell gondoskodni (a berendezés kialakítására szabályokat ír elő)*”



# III/1. Engedélyezés - Építési engedélyezés (a)

**Az építési engedélyezés települési keretei a településszerkezeti terv [TSZT] és a helyi építési szabályzat [HÉSZ] határozza meg.**

*Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet*

*„18. § (1) Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy .....”*

*„e) a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható-e az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges .....”*

*„ec) kormányrendelet szerint előírt közműellátás vagy ennek hiányában **a közműellátásnak** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek megfelelő, **egyedi módon történő kiváltása**, ....”*

# III/1. Engedélyezés - Építési engedélyezés (b)

1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez - „*Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek*”

➤ „25. Telken belüli *közmű* becsatlakozási és *-pótló műtárgy építése.*”

4. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez – „*Statisztikai adatlap az épület használatbavételéhez*”

➤ „Az épület *közműellátottsága: .....*”

➤ „17. (1) *Közműves csatornahálózatba kapcsolt (2) Házi csatornával ellátott*”

# III/1. Engedélyezés - Építési engedélyezés (c)

*Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint:*

*„47. § (2) **Közcsatorna hiányában** kommunális szennyvíz külön jogszabályban foglaltak szerint **elszikkasztható**.*

*(3) Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés és a (2) bekezdés szerinti **elszikkasztás sem lehetséges, úgy** abban az esetben **hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.**”*

Ezen rendelet fogalommeghatározása alapján:

- **„Közműpótló műtárgy:** a közművet helyettesítő vagy kiegészítő egyedi műtárgy.”
- **„Melléképítmény:** a telek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmény:” ... **„b) közműpótló műtárgy,**” ...

# III/1. Engedélyezés - Építési engedélyezés (d)

*Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének

4. „Építésügyi ügyek” című táblázata sorolja fel ezen egyes közigazgatási hatósági eljárásokat – a bevonás és közreműködésük feltételei mellett – az azokban közreműködő **szakhatóságokat**, közöttük megjelölve

- a területi **vízügyi** hatóságot az ivóvízbázis védelmére, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra vonatkozó követelmények,
- a területi **vízvédelmi** hatóságot a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelmények,

mint vizsgálandó szakkérdések tekintetében.

## III/2. Engedélyezés - Vízjogi engedélyezés (a)

A *Vgtv.* alapján a jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve *vízjogi engedély* szükséges

- a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (*vízjogi létesítési engedély*),
- a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (*vízjogi üzemeltetési engedély*), és
- a vízilétesítmény megszüntetéséhez (*megszüntetési engedély*).

## III/2. Engedélyezés - Vízjogi engedélyezés (b)

A *Vgtv.* VIII. fejezete rögzíti a vízgazdálkodási hatósági jogkörre vonatkozó főszabályokat:

A vízgazdálkodással összefüggő hatósági jogkör lehet

- vízügyi hatósági jogkör vagy
- helyi vízgazdálkodási hatósági jogkör.



A *Vgtv.*, illetve a *Vhr.* alapján:

- az elsőfokú vízügyi hatósági jogkört – vízügyi hatósági eljárás keretében – a területi vízügyi hatóság gyakorolja;
- a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörben – helyi vízgazdálkodási hatósági eljárás keretében (főszabályként) – első fokon a települési önkormányzat jegyzője jár el.

A helyi vízgazdálkodási hatósági eljárásban – a *Vgtv.*-ben, illetve a *Vhr.*-ben szabályozott kivétellel – a vízügyi hatósági eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.



## III/2. Engedélyezés - Vízjogi engedélyezés (c)

A *Vhr.* 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján:

**A települési önkormányzat jegyzőjének – mint helyi vízgazdálkodási hatóságnak az – engedélye szükséges**

- az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó,
- kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

A *Vhr.* 24. § (6) bekezdése szerint:

„Az **(1) bekezdésben megjelölt feltételek hiányában** az ott meghatározott létesítmények megépítéséhez és használatbavételéhez” [**vízügyi hatósági jogkörben kiadott**] „vízjogi” [létesítési és üzemeltetési] „**engedély szükséges.**”

## III/2. Engedélyezés - Vízjogi engedélyezés (d)

A *Vhr.* 24. § (2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

*„Az (1) bekezdés c) pontjában megjelölt szennyvíz **elszikkasztását szolgáló létesítmény** akkor engedélyezhető, ha*

*a) az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlannak a megvalósított közműbe történő bekötése - a megvalósítás műszaki költségeihez képest - aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá*

*b) a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint*

*c) a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.”*

## III/2. Engedélyezés - Vízjogi engedélyezés (e)

A *Vhr.* 24. §-a alapján:

*„(5) Az (1) bekezdés alapján kiadott engedély kérelemre vagy hivatalból módosítható vagy visszavonható, ha megváltoztak azok a körülmények, amelyek az engedély alapjául szolgáltak.”*

*(7) Az (1) bekezdés alapján kiadott engedélyekről a helyi vízgazdálkodási hatóság nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az engedélyezett vízilétesítmény megnevezését, műszaki alapadatait, helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), rendeltetésének célját, létesítésének időpontját, az engedély kiadásának keltét és hatályát, az engedélyes személyét, kút esetén annak átmérőjét, talpmélységét is.”*

*„(9) A helyi vízgazdálkodási hatóság a nyilvántartását minden év március 31. napjáig megküldi a vízügyi igazgatóságnak.”*

## III/2. Engedélyezés - Vízjogi engedélyezés (f)

**Összegezve: Az 50 lakosegyenérték kapacitást meg nem haladó egyedi szennyvíztisztítás esetén, amennyiben**

➤ a szennyvízterhelés az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meghaladja és a létesítmény/berendezés nem kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgálja,

➤ vagy a szennyvízterhelés nem haladja meg 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget, de a létesítmény/berendezés nem kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgálja,

úgy a **vízvédelmi követelmények** vizsgálata, és a **vízgazdálkodási műszaki szabályokban** rögzítettek szerinti **kibocsátási határértékek** előírása mellett

a területi vízügyi hatósági jár el az egyedi szennyvíztisztító (-kezelő) létesítmény vízjogi engedélyezése ügyében.

## III/2. Engedélyezés – Vízjogi engedélyezés (g)

Eltérés engedélyezése: *Általános vízgazdálkodási szabályok* alapján **a vízügyi hatóság** a *Vgtv.*-ben, illetve *Vhr.*-ben rögzített szabályok szerint lefolytatott

a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során

egy adott lehatárolt terület tekintetében

**a magas talajvízállású területi minősítéstől eltérhet,**

ha azt az abban érdekelt által végzett, vagy végeztetett részletes vizsgálat alátámasztja.

## IV. Összefoglalás (a)

A területi **vízügyi** és **vízvédelmi** hatóság részt vesz az önkormányzat jogalkotásában:

- az egyedi szennyvíztisztítás alkalmazásának helyi szabályozására vonatkozó – környezeti vizsgálattal és értékeléssel ellátott – települési szennyvízkezelési program elfogadásában, továbbá
- esetlegesen környezeti vizsgálattal és értékeléssel ellátott településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat elfogadásában.

Az idézett jogszabályi feltételek fennállása esetén a területi **vízügyi hatóság** jóváhagyja az önkormányzat által elfogadott települési szennyvízkezelési programot.



## IV. Összefoglalás (b)

A területi **vízügyi** és **vízvédelmi** hatóság szakhatóságként közreműködik egyes **építésügyi engedélyezési eljárásokban** ahol vizsgálja – többek között – a szennyvízelvezetés, -tisztítás (-előtisztítás) és elhelyezés **vízgazdálkodási** és **vízvédelmi** szakkérdéseit is.

**A Vhr.-ben rögzített feltételek hiányában az ott meghatározott vízilétesítmények, így az egyedi szennyvíztisztító (-kezelő) létesítmény engedélyezése tekintetében a területi vízügyi hatóság jár el.**

Annak vízjogi létesítési engedélyezése során a **magas talajvízállású területi** minősítéstől eltérést engedélyezhet.

A területi **vízvédelmi** hatóság a **vízvédelmi szakkérdéseket minden területi vízügyi hatósági eljárásban** – így a fenti eljárásában is – szakkérdésként vizsgálja, továbbá a vízjogi engedélyben meghatározza a vízvédelmi követelményeket, előírja a kibocsátási határértékeket, illetve engedélyezi a szennyezőanyag elhelyezését, bevezetését.



**BELÜGYMINISZTERIUM**  
**ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG**  
„Magyarország szolgálatában a biztonságért!”



**Köszönöm a figyelmet!**



# KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

**SZÉCHENYI**  2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**